

# Aus den Architekturbüros eop und 4a wurde AIP



## Mit erweiterter architektonischer Kompetenz am Markt

AIP Architekten Ingenieure + Planer hat nun zwölf Mitarbeiter – Verstärkte Präsenz im Gewerbe- und Industriebau – Im Ausland aktiv



Kai Bodamer (links) und Amos A. Engelhardt haben ihre Architekturbüros am 1. Februar im Aalener Proviantamt zusammengelegt.

Sascha Kurz

**Aalen.** Mit kreativer und qualitativ hochwertiger Architektur haben sich die beiden Planungsbüros 4a architektur und eop.architekten von Kai Bodamer und Amos A. Engelhardt in den vergangenen zehn Jahren erfolgreich etabliert. Durch den Zusammenschluss zweier leistungsfähiger Partner im Februar 2010 und dem gemeinsamen Einzug in den fünften Stock des Aalener Proviantamts ist das neu gegründete Büro AIP ArchitektenIngenieure + Planer in der Lage, ein noch breiteres Produktportfolio sowie ein ausgeweitetes Service- und Dienstleistungsangebot bei Projekten im In- und Ausland (siehe auch folgende Seite) anzubieten.

Die beiden Büros ergänzen sich nach dem Zusammenlegen ideal: 4a war seither eher im exklusiven Bau von Privathäusern unterwegs, eop hatte sich mit Entwürfen und Planungen von Facharztzentren, Pflegeheimen und dem Mietwohnungsbau hervor getan. Als schlagkräftiges Team mit zwölf Mitarbeitern wollen Kai Bodamer und Amos Engelhardt nun auch verstärkt den Gewerbe- und Industriebau sowie die Sanierung von Industriebauwerken zu ihrem Thema machen. „Dazu arbeiten wir mit Reinhard Skusa, dem ehemaligen Aalener Citymanager, sowie Thorsten Beer von VB-Consult, die für uns tätig ge-



Das Facharztzentrum I in Aalen wurde von Amos Engelhardt geplant.



Pflegeheim Schillerhöhe, im Auftrag der Kreisbau in Aalen erstellt.



Industriehalle in Sprockhövel.

### AIP IST PARTNER DER KREISBAU

Die Kreisbaugenossenschaft Aalen eG, kurz Kreisbau, arbeitet seit acht Jahren mit dem früheren Architekturbüro eop von Amos Engelhardt zusammen. Zahlreiche Projekte wurden gemeinsam realisiert. Neben Doppelhaushälften und Einfamilienhäusern wurde das Pflege-



heim Schillerhöhe in der Gartenstraße sowie ein Pflegeheim in Großdeinbach gemeinsam in Angriff genommen. In Oberkochen wurden zwei Mehrfamilienhäuser durch eop im Jahr 2009 saniert. In der Aalener Spitalstraße wurde ein Wohn- und Geschäftshaus von Engelhardt konzipiert. „Das herausragende Projekt, das die Kreisbau gemeinsam mit dem Architekturbüro Engelhardt geplant hat, ist das Aalener Fach-

arztzentrum. Dabei hat der Architekt die Bauplanung und Bauleitung übernommen. Derzeit errichtet die Kreisbau im Pelikanweg in Unterrombach ein Mehrfamilienhaus mit elf Wohnungen, das Ende 2010 fertig wird und in unverbaubarer Lage ist. Derzeit sind noch sieben Wohneinheiten frei“, sagt Sandra Sättele, bei der Kreisbau fürs Marketing zuständig.

Mit dem früheren Architekturbüro 4a von Kai Bodamer realisiert die Kreisbau das Projekt „Wohnen am Weinbach“ in Wasseralfingen. Die Kreisbau übernimmt dabei die Vermittlung der Wohnungen. Das Objekt ist bezugsfertig, zwei barrierefreie Wohnungen sind derzeit noch frei.

Das nun zusammengelegte Büro AIP von Bodamer und Engelhardt hat gerade das Facharztzentrum II in Aalen in Angriff genommen. Die Kreisbau vermittelt dabei noch eine freie Penthousewohnung mit 150 Quadratmetern Wohnfläche. Die Fertigstellung ist für 2011 geplant. „Die Abwicklung und Abrechnung der Projekte funktioniert mit unseren Partnern Kai Bodamer und Amos Engelhardt mit ihren Büros und dem jetzt gemeinsamen Büro sehr gut. Architektonisch und planerisch stimmen deren Ideen mit unseren Vorstellungen überein“, sagt Sandra Sättele. sk

worden sind“, erklärt Engelhardt. AIP scheint gewappnet für größere Projekte zu sein. „Wir können jetzt noch mehr die unterschiedlichsten Zielgruppen ansprechen. Wir haben unsere Kompetenz durch das Zusammenlegen der beiden Büros enorm erweitert“, erklärt Bodamer.

Aktuell überplanen die beiden Architekten in Aalen das Ärztehaus II in Aalen, erstellen einen Masterplan fürs Hafenviertel von Rio namens „Praia Maravilhosa“, am Aalener Proviantamt soll im zweiten Bauabschnitt weiter saniert werden. „Ständig planen wir an rund zehn Einfamilienhäusern sowie an Objekten für den Mietwohnungsbau“, sagt Bodamer. Wichtige Partner dabei sind die Wohnungsbau Aalen

sowie die Kreisbau. „Mit diesen beiden Bauträgern verbindet uns eine sehr gute Partnerschaft“, erklären die beiden Architekten.

Im aktuellen „Architekturführer Baden-Württemberg“ ist das ehemalige Büro 4a von Kai Bodamer mit zwei Objekten vertreten. „Diese Auszeichnung und Selektion macht uns stolz und ist Ansporn für weitere außergewöhnliche Bauten“, sagt Bodamer. eop hat sich in den vergangenen Jahren um die architektonische Gestaltung in Aalens Innenstadt verdient gemacht. Amos Engelhardt: „Wir waren an vielen großen Projekten in Aalens City beteiligt.“

AIP ist nun also auch als Generalplaner unterwegs – und

das überregional und auch im Ausland. Neben besagten Projekten in Brasilien sind die beiden auch schon in Bulgarien tätig geworden, ebenso wie im gesamten süddeutschen Raum. Die Projekte von AIP zeichnen sich durch eine moderne Architektursprache, hochwertige Qualität, verbindliche Kosten- und Zeitrahmen und zufriedene Kunden aus.

„Im Fokus unserer Bemühungen steht eine verlässliche Betreuung mit individueller Beratung unserer Bauherren, um eine beständige und nachhaltige Zusammenarbeit zu realisieren“, sagt der 36-jährige Engelhardt, der in Dresden, Atlanta, Holzminnen und London studiert hat.

Fortsetzung nächste Seite



Bürogebäude in Aalen.



Das Firmengebäude von Lobo electronic hat Amos Engelhardt konzipiert.

**GEIGER**  
Energie- und Umwelttechnik

Bad  
Heizung  
Pellets  
Solar  
Flaschnerei

Benzstraße 6, 73491 Neuler  
Tel. (0 79 61) 77 39 - Fax (0 79 61) 5 45 14  
Telefax (0 79 61) 5 45 14  
geiger-neuler@t-online.de  
www.geiger-neuler.de

Sparen Sie Geld und Energie