

HTIM kauft Neue Meile

Von **Friedhelm Feldhaus** (<mailto:feldhaus@iz.de>) aus Ausgabe **IZ 27/2022**

(<https://www.iz.de/service/epaper/2022-07-07/immobilienzeitung>)

Donnerstag, 07. Juli 2022



Im Frühjahr 2025 kann die Neue Meile in Lübeck bezogen werden.

(/news/media/39/Im-Frhj-202-kan-die-Neu-Mei-in-Lbe-bezo-werd-Que-E-382241.jpeg)

Lübeck. Für zwei Fonds hat HTIM in Lübeck 233 Wohneinheiten des Quartiers Neue Meile vom Entwickler Die Wohnkompanie Nord erworben. Das Quartier auf dem früheren Güterbahnhof soll im Jahr 2025 fertig sein.

Die Wohnkompanie Nord entwickelt in Nachbarschaft zum Lübecker Hauptbahnhof auf dem 8 ha großen Areal des früheren Güterbahnhofs im Stadtteil St. Lorenz das Quartier Neue Meile. Vorgesehen ist der Bau von 292 Wohnungen und 47 Stadthäusern, Mikroapartments, Gewerbeflächen, Kita und einem Hotel. Der geplante Park misst immerhin 2,6 ha. Für die Quartiersplanung gab es bereits das DGNB-Vorzertifikat in Gold.

Nun hat Hamburg Team Investment Management (HTIM) für die beiden Sondervermögen Urbane Wohnwerte II sowie Norddeutsche Wohnwerte im Rahmen eines Forward-Deals insgesamt 233 Wohneinheiten im KfW-55-Standard erworben. Für den Fonds Norddeutsche Wohnwerte, hinter dem das Versorgungswerk der Ärztekammer Schleswig-Holstein sowie drei weitere Versorgungswerke stehen, wurden zwei Gebäude mit 143 Wohneinheiten, davon 79 öffentlich gefördert, mit einer Mietfläche von 10.500 qm sowie 100 Tiefgaragenplätze erworben. Der Fonds Urbane Wohnwerte II übernimmt 90 Wohneinheiten, davon 14 öffentlich gefördert, sowie 15 frei finanzierte Stadthäuser mit 7.900 qm Mietfläche sowie 70 Tiefgaragenplätze. Der Baustart für beide Gebäude soll im Herbst erfolgen. Die Fertigstellung wird für das erste Quartal 2025 erwartet.

Auf 21.000 qm im nördlichen Teil realisiert die i Live Group 333 Mikroapartments und 153

Serviced Apartments – unter Einbeziehung der historischen Güterhallen und des denkmalgeschützten Wasserturms. Integriert werden auch Gastronomie, Arbeitsräume, Sportangebote sowie eine Kindertagesstätte des DRK Lübeck. Auch bei diesem Projekt sollen die Bauarbeiten im Jahr 2025 abgeschlossen sein.