

HTIM kauft 233 Wohnungen in Lübeck von Wohnkompanie

Von **Friedhelm Feldhaus** (<mailto:feldhaus@iz.de>) Donnerstag, 30. Juni 2022



Diesen Teil des Projekts Neue Meile hat die Wohnkompanie Nord an die beiden HTIM-Sondervermögen verkauft. (</news/media/39/Dies-Teil-des-Proj-Neue-Meil-hat-die-Wohnkomp-Nord-381933.jpeg>)

Für die beiden Sondervermögen Urbane Wohnwerte II sowie Norddeutsche Wohnwerte hat Hamburg Team Investment Management zwei projektierte Wohnanlagen von Die Wohnkompanie Nord in Lübeck gekauft. Die 233 Wohnungen sind Teil des Projekts Neue Meile, das auf dem früheren Güterbahnhof entstehen soll.

Die Wohnkompanie Nord entwickelt in Nachbarschaft zum Lübecker Hauptbahnhof auf dem 8 ha großen Areal des früheren Güterbahnhofs im Stadtteil St. Lorenz das Quartier Neue Meile. Vorgesehen ist der Bau von 292 Wohnungen und 47 Stadthäusern, Mikroapartments, Gewerbeflächen, Kita und einem Hotel. Der geplante Park misst immerhin 2,6 ha. Für die Quartiersplanung gab's bereits das DGNB-Vorzertifikat in Gold.

Zwei Sondervermögen als Käufer

Nun hat Hamburg Team Investment Management (HTIM) für die beiden Sondervermögen Urbane Wohnwerte II sowie Norddeutsche Wohnwerte im Rahmen eines Forward Deals insgesamt 233 Wohneinheiten im KfW-55-Standard erworben. Für den Fonds Norddeutsche Wohnwerte, hinter dem das Versorgungswerk der Ärztekammer Schleswig-Holstein sowie drei weitere Versorgungswerke stehen, wurden zwei Gebäude mit 143 Wohneinheiten, davon 79 öffentlich gefördert, mit einer Mietfläche von 10.500 qm sowie 100 Tiefgaragenplätze erworben.

Der Fonds Urbane Wohnwerte II übernimmt 90 Wohneinheiten, davon 14 öffentlich gefördert sowie 15 frei finanzierte Stadthäuser, mit 7.900 qm Mietfläche sowie 70 Tiefgaragenplätze.

I Live entwickelt knapp 500 Mikro- und Serviced Apartments

Auf 21.000 qm im nördlichen Teil realisiert die i Live Group 333 Mikroapartments und 153 Serviced Apartments – unter Einbeziehung der historischen Güterhallen und des denkmalgeschützten Wasserturms. Integriert werden auch Gastronomie, Arbeitsräume, Sportangebote sowie eine Kindertagesstätte des DRK Lübeck. 2025 sollen die Bauarbeiten abgeschlossen sein.